



Public Private Partnership for  
**the Cruise Terminal Development Project**  
at Samui island, Surat Thani Province

โครงการศึกษาและวิเคราะห์การให้เอกชนร่วมลงทุนใน  
**โครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal)**  
ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



เอกสารประกอบการสัมมนารับฟังความคิดเห็นของประชาชน  
มีนาคม 2564

## ความเป็นมาของโครงการ

เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอีกจุดหมายปลายทางที่มีความสำคัญ ซึ่งเรือสำราญที่เข้าไทยมักเลือกเป็นจุดแวะพักของเรือสำราญ เนื่องจากมีชายหาดที่มีความสวยงาม และแหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย แต่ในปัจจุบันเรือสำราญยังไม่สามารถเข้าเทียบท่าได้โดยตรง จะต้องอาศัยเรือขนาดเล็กในการรองรับนักท่องเที่ยวจากเรือสำราญขึ้นมาท่องเที่ยว และใช้จ่ายบนเกาะสมุย ซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยและไม่สะดวกกับนักท่องเที่ยว และอาจส่งผลให้นักท่องเที่ยวจากเรือสำราญบางส่วนตัดสินใจไม่ขึ้นมาท่องเที่ยว และจับจ่ายใช้สอยบนเกาะสมุย

กระทรวงคมนาคม โดยกรมเจ้าท่า จึงได้เร่งรัดผลักดันโครงการศึกษาและวิเคราะห์การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นการต่อยอดจากการศึกษาความเหมาะสมและสำรวจออกแบบท่าเทียบเรือสำราญ ซึ่งทางกรมเจ้าท่าได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมจะดำเนินการก่อสร้างท่าเทียบเรือสำราญ ณ บริเวณแหลมหินคม ตำบลสิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีความพร้อมทางด้านวิศวกรรม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมและสังคม

2558

### มกราคม

นายกรัฐมนตรีสั่งการพิจารณาแนวทางสร้างท่าเทียบเรือสำราญระหว่างประเทศขนาดใหญ่

### มิถุนายน

คณะรัฐมนตรีลงนามบันทึกความเข้าใจว่าด้วยความร่วมมือด้านการท่องเที่ยวทางเรือระหว่างไทยกับสิงคโปร์ โดยกำหนดจุดหมายปลายทาง เช่น ภูเก็ต กระบี่ และสมุย

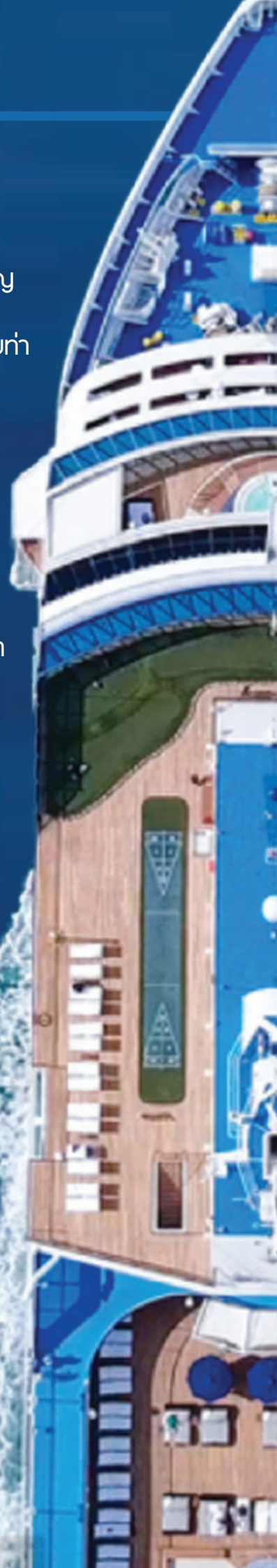
### ธันวาคม

กรมเจ้าท่าได้รับงบประมาณปี 2558 - 2560 เพื่อทำการศึกษาความเหมาะสมและสำรวจออกแบบท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญที่จังหวัดกระบี่ และอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2559

### กรกฎาคม

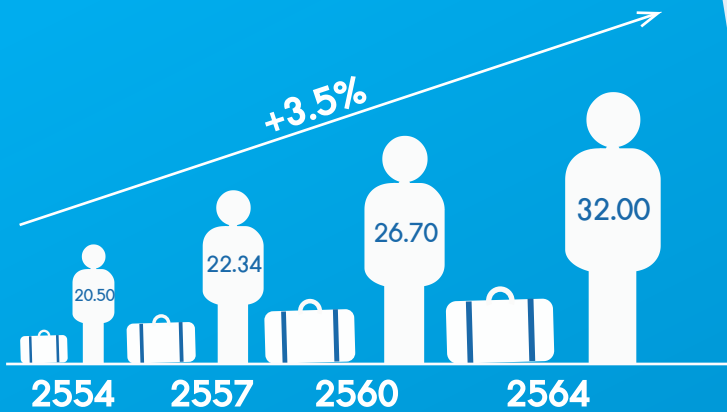
คณะรัฐมนตรีเห็นชอบแผนปฏิบัติการ ในการพัฒนาท่าเทียบเรือยอร์ช (Yacht) และท่าเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวขนาดใหญ่ (Cruise Terminal)







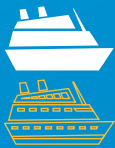
## ธุรกิจการเดินทางเรือทั่วโลก



จำนวนนักท่องเที่ยวโดยเรือสำราญ (ล้านคน)

ที่มา : CLIA Report, State of The Cruise Industry Outlook 2020

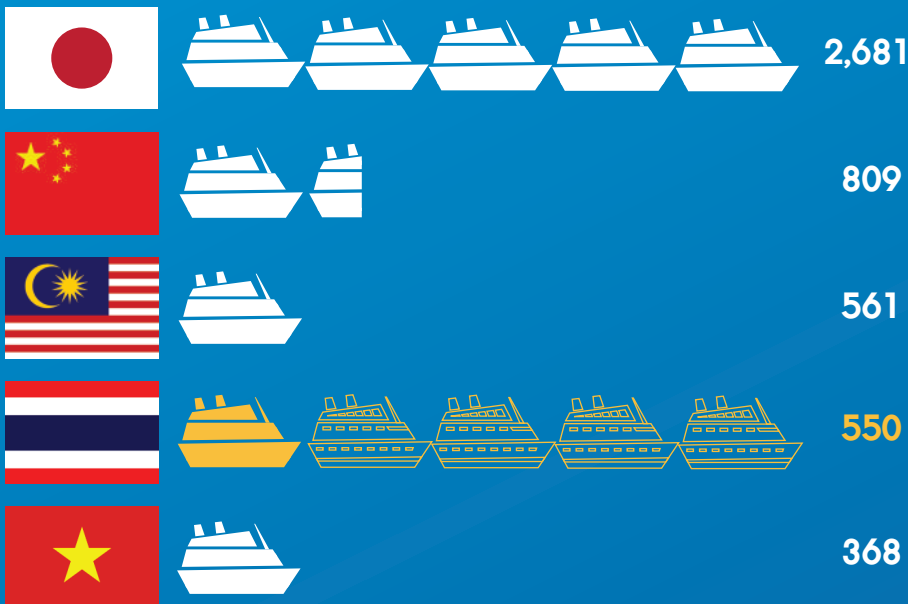
## ธุรกิจการเดินทางเรือสำราญในทวีปเอเชีย



จำนวนเรือสำราญที่เข้าเทียบท่าจริง



จำนวนเรือสำราญที่มีโอกาสเข้าเทียบท่า



ที่มา : 2019 Asia Deployment and Capacity Report

## แผนการดำเนินโครงการ

ช่วงที่ 1 (พ.ศ. 2563-2566)  
ศึกษารูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุน

ช่วงที่ 2 (พ.ศ. 2567-2570)  
ดำเนินการก่อสร้างงาน ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน

ช่วงที่ 3 (พ.ศ. 2567-2570)  
เปิดให้บริการท่าเทียบเรือสำราญ ระยะเวลา 30 ปี

2563

- กรมเจ้าท่าศึกษา PPP (โครงการปัจจุบัน)

2565

- คค./กรม. มีมติเห็นชอบ

2566

- กรมเจ้าท่าดำเนินการ จัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- กรมเจ้าท่าศึกษา เพื่อคัดเลือกเอกชน

2567

- กรม. เห็นชอบ ผลการคัดเลือก
- กรมเจ้าท่า/เอกชน ดำเนินการก่อสร้าง

2569

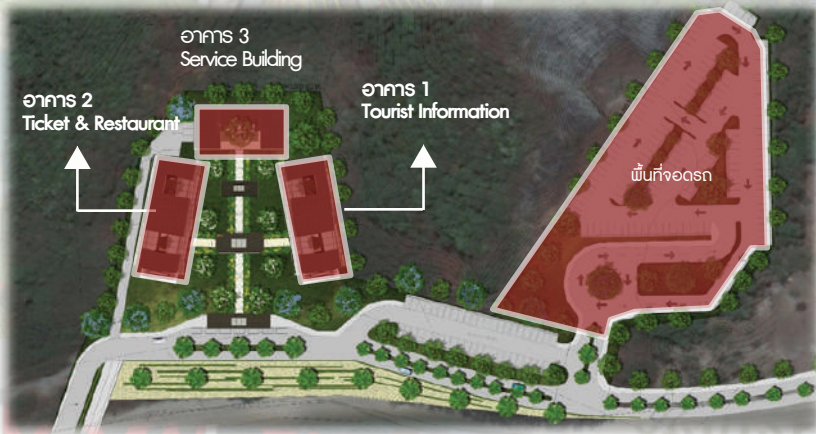
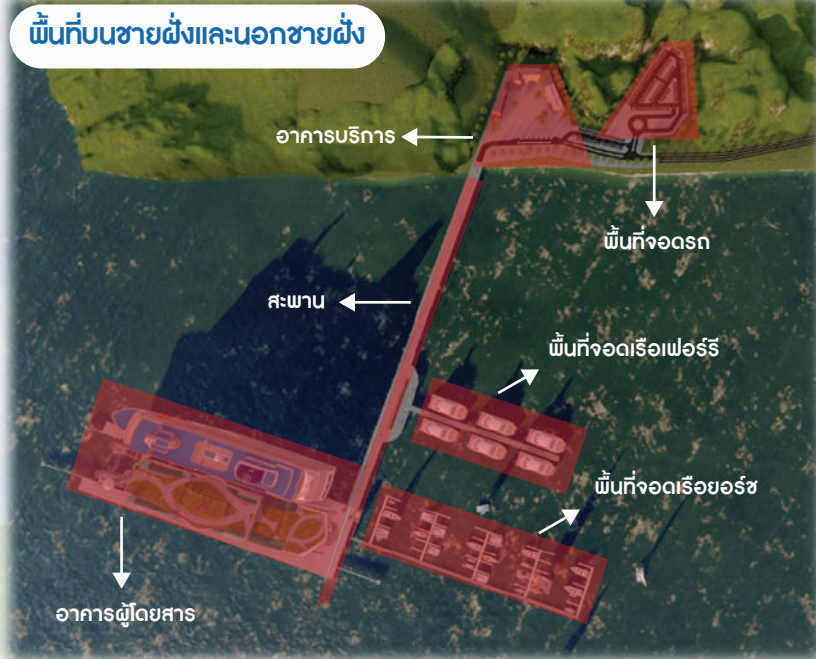
- เอกชนติดตั้งระบบงาน (ระบบที่เกี่ยวข้อง กับการให้บริการ เรือสำราญ)

2571

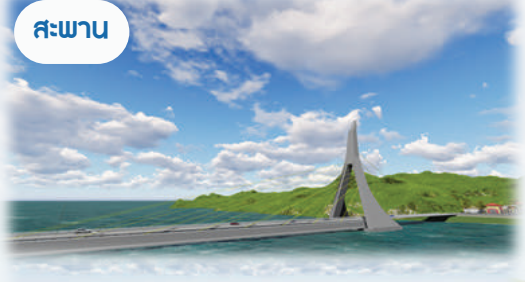
- เปิดให้บริการ ท่าเทียบเรือสำราญ



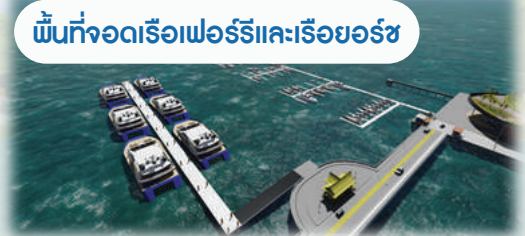
# รูปแบบท่าเทียบเรือ เกาะสมุย สุราษฎร์ธานี



อาคารผู้โดยสาร



สะพาน



พื้นที่จอดเรือเฟอร์รี่และเรือยอร์ช



อาคารบริการ

## ความสามารถในการรองรับผู้โดยสาร



### ท่าเรือสำราญ

- รองรับเรือสำราญได้พร้อมกัน 2 ลำ  
เรือสำราญขนาดใหญ่ 4,000 คน  
เรือสำราญขนาดกลาง 2,500 คน
- ความยาวหน้าท่า 362 เมตร
- ความลึกร่องน้ำ 9.3 เมตร
- ความจุอาคารผู้โดยสาร 3,600 คน

### ที่จอดเรือยอร์ช

- รองรับเรือยอร์ชสูงสุด 80 ลำ

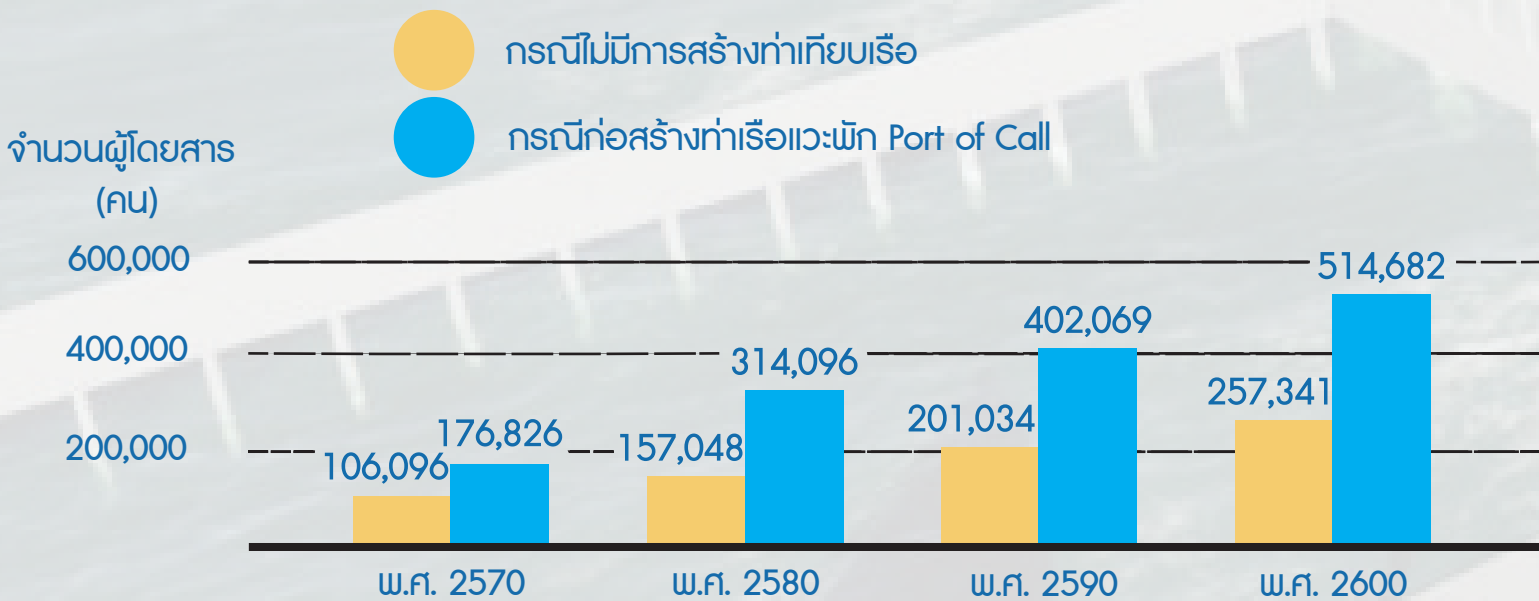
### ที่จอดเรือเฟอร์รี่

- รองรับเรือเฟอร์รี่สูงสุด 6 ลำ

## ต้นทุนค่าใช้จ่ายโครงการ



## การคาดการณ์จำนวนผู้โดยสารใช้บริการท่าเทียบเรือเกาะสมุย



## รายได้อื่นจากการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยว

### ผลประโยชน์ทางตรง

เกิดจากการใช้จ่ายของ 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ บริษัทขนส่งผู้โดยสารเรือสำราญ และลูกเรือ

### ผลประโยชน์ทางอ้อม

เกิดจากการใช้จ่ายในการซื้อสินค้าและบริการจากโรงแรมหรือผู้ประกอบการเรือสำราญเพื่อรองรับผู้โดยสารเรือสำราญ ทำให้เกิดการจ้างงาน และการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น

ผลประโยชน์จากการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวเฉลี่ย **5,000** บาท/คน

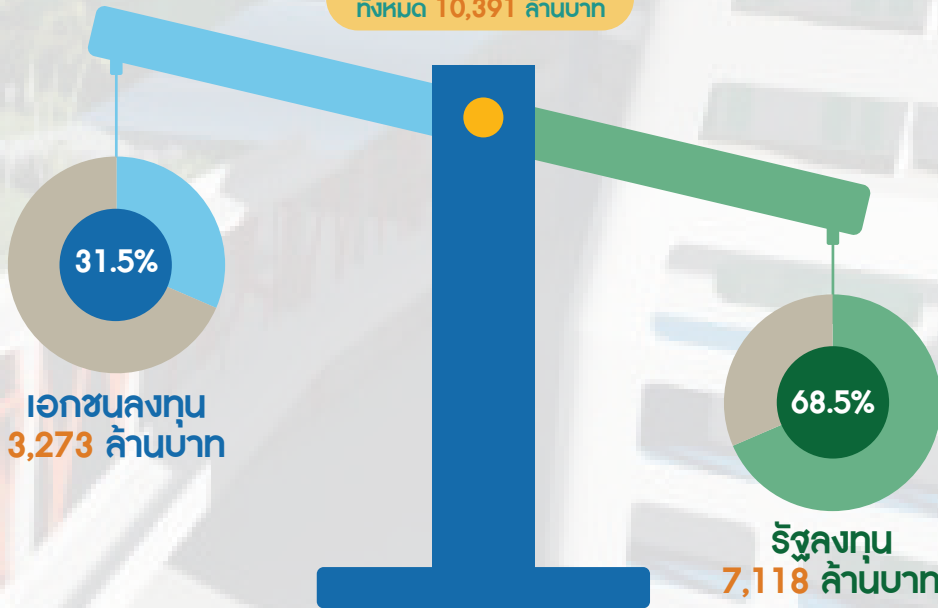






## ขอบเขตการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

เงินลงทุนในโครงการรวม  
ทั้งหมด 10,391 ล้านบาท



- ค่าติดตั้งอุปกรณ์สำหรับบริหารงานท่าเทียบเรือสำราญ
- ค่าดำเนินงานและบำรุงรักษา

- ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ค่าลงทุนก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและงานระบบ

## การพัฒนาท่าเทียบเรือสำราญในต่างประเทศ



ท่าเทียบเรือสำราญ  
Kai Tak  
Cruise Terminal



ท่าเทียบเรือสำราญ  
Marina Bay  
Cruise Centre



ท่าเทียบเรือสำราญ  
Shinko Pier  
Cruise Terminal



ท่าเทียบเรือสำราญ  
Helix  
Cruise Center



ท่าเทียบเรือสำราญ  
Miami Port Terminal F

รูปแบบ	การร่วมลงทุน (PPP)	การร่วมลงทุน (PPP)	การร่วมลงทุน (PPP)	การร่วมลงทุน (PPP)	การร่วมลงทุน (PPP)
เงินลงทุน	8,200 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง (33,000 ล้านบาท)	500 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (11,473 ล้านบาท)	N/A	46 ล้านยูโร (1,668 ล้านบาท)	120 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (3,700 ล้านบาท)
ก่อสร้าง	เสร็จปี พ.ศ. 2556	เสร็จปี พ.ศ. 2555	เสร็จปี พ.ศ. 2562	เสร็จปี พ.ศ. 2561	จะเสร็จปี พ.ศ. 2565
บริหาร	World Wide Cruise Terminal	SATS-Creuers Cruise Services	บริษัทท้องถิ่น	Carnival Coporation	Carnival Cruise Line

### ช่องทางการติดต่อ

กองวิศวกรรม กรมเจ้าท่า  
1278 ถนนโยธา แขวงตลาดน้อย  
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100  
02-234-3593

### กลุ่มที่ปรึกษา



สนับสนุน  
ทางวิชาการโดย



samuicruise.com



เอกสารประกอบการสัมมนา